



C O M U N E D I E R I C E

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI ALCUNI IMMOBILI DEL COMUNE DI ERICE AD ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO AD USO SPORTIVO PER COSTITUIRE DELLE OASI SPORTIVE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

Atteso che:

- Nel mese di marzo questo Comune ha pubblicato un avviso per la costituzione di n.3 Oasi Sportive su aree comunali;
- Due su tre di tali oasi sono state assegnate e attivate con successo e oggi costituiscono un valido presidio contro la devianza giovanile e la promozione dello sport in città;
- è intenzione dell'amministrazione ampliare tale esperienza dando in concessione d'uso gratuito altri due immobili comunali: il campo di San Nicola e lo spazio adibito a ex campeggio (ad esclusione della palestra e nelle more dell'avvio dei lavori di adeguamento finanziati dal PNRR) e il campetto di calcio a 5 di contrada Pegno;

RENDE NOTO

che il Comune di Erice intende concedere in uso gli immobili di cui sopra al fine di favorire la diffusione della pratica sportiva nei quartieri e nei luoghi in favore di associazioni o di organizzazioni del terzo settore che intendono operare in tal senso.

ART.1 - OGGETTO

Il presente avviso ha per oggetto la concessione in comodato d'uso degli immobili nella disponibilità comunale, ai sensi degli artt. 31 e 32 della L.283/2000, a soggetti associativi, operanti nel campo delle attività di tipo dilettantistico-sportivo. Gli immobili sopradescritti saranno concessi in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

ART. 2 – DESTINATARI DELL'AVVISO

Possono partecipare al presente bando i Soggetti, operanti a Erice, e precisamente Enti pubblici, Associazioni, Fondazioni, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, Organizzazioni di Volontariato previste dalla L.11/08/91 n. 266 e le altre Istituzioni di carattere pubblico o privato con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art. 12 del Codice Civile, senza fini di lucro e Associazioni non riconosciute di cui all'art. 36 del Codice Civile che siano dotate di proprio strumento statutario dal quale sia possibile, in modo inequivocabile, desumere l'assenza totale di finalità lucrative. Detti Soggetti saranno di seguito denominati "Associazioni" per brevità nell'esposizione.

ART. 3 -REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEI TERRENI

Sono ammessi al presente bando gli Enti pubblici e le Associazioni, operanti senza finalità di lucro nel territorio comunale, che ne facciano richiesta per promuovere ed organizzare iniziative di interesse per la collettività, nel settore sportivo. Sono ammesse esclusivamente le Associazioni che non si trovano in situazione di morosità nei confronti del Comune di Erice alla data di presentazione della domanda di partecipazione. Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni



C O M U N E D I E R I C E

in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati.

ART. 4 – FORMA E DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione dei locali potrà avvenire nella seguente forma: concessione in uso esclusivo ovvero la possibilità, attribuita a più soggetti, di usufruire dello stesso immobile, accedendo agli immobili in fasce orarie ben determinate e/o con cadenza periodica. Tale tipo di utilizzo viene disciplinato da apposita concessione, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e non potrà superare la durata di 3 (tre) anni, eventualmente rinnovabile per un altro anno, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, ove ne sussistano le condizioni e previa adozione di apposito atto. Alla scadenza di tale termine, i beni dovranno essere restituiti al Comune in buono stato di manutenzione e conservazione, compatibilmente con la durata della concessione e il normale uso degli stessi, previa redazione di apposito verbale di riconsegna.

ART. 5 - FINALITA' DELLA CONCESSIONE

L'avviso è finalizzato alla concessione dei predetti immobili alle Associazioni, che svolgano attività sportive.

ART. 6 - CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO.

La concessione in comodato d'uso verrà formalizzata tra il Comune di Erice e le Associazioni con la stipula di apposito atto di concessione. Il comodatario si dovrà impegnare ad assumere a proprio carico gli oneri di cui al seguente art. 7.

ART.7 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMODATARIO

Il comodatario ha l'obbligo di assumere l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria, alla pulizia ed al decoro degli immobili concessi, nonché delle spese funzionali all'utilizzo dell'immobile, comprese le utenze idriche, elettriche ecc..., mediante rimborso pro quota, secondo le tariffe vigenti.

La gratuità della concessione è prevista a condizione che:

- siano svolte esclusivamente attività di interesse pubblico generale;
- non siano necessari turni di personale comunale in regime di lavoro straordinario per garantire le attività previste;
- vengano stipulate le rituali polizze assicurative a copertura del risarcimento dei danni eventualmente causati nell'utilizzo degli immobili assegnati, nonché per la responsabilità civile verso terzi;
- non siano svolte attività commerciali o di lucro ed, in ogni caso, venga sempre rispettata la normativa vigente per le attività consentite dalla presente concessione;
- venga assunta formalmente ogni responsabilità verso terzi derivante dall'uso dei beni in oggetto, sgravando il Comune da ogni conseguenza derivante da eventuale illecito amministrativo, civile e penale;
- sia consentita all'Amministrazione azione di controllo, anche tramite ispezione periodiche con proprio personale, sulla corretta gestione dell'immobile;



C O M U N E D I E R I C E

- siano utilizzati all'interno degli immobili esclusivamente materiali e attrezzature conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza e nel rispetto del D.lgs 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di sicurezza degli impianti e dei luoghi di lavoro;
- le attività siano svolte nel rispetto di tutte le misure di sicurezza e di prevenzione del contagio in relazione all'attuale emergenza sanitaria e previste dalla normativa anti-Covid.

ART. 8 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Competono al Comune gli oneri di manutenzione straordinaria degli immobili, il mantenimento della messa a norma di eventuali impianti e delle condizioni di usabilità degli immobili. Compete, altresì, all'amministrazione il monitoraggio e la valutazione delle attività realizzate dalle associazioni.

ART. 9 – DISPONIBILITÀ ALLA COABITAZIONE

Nella domanda di partecipazione, l'associazione dovrà specificare l'eventuale disponibilità a condividere lo spazio richiesto con altre associazioni. In base alle aggiudicazioni definitive, le associazioni si organizzeranno e concorderanno autonomamente le modalità ed i tempi di utilizzo degli spazi assegnati, senza poter interessare in alcun modo l'Ente ai fini degli accordi tra le associazioni stesse. La ripartizione degli spazi e la conseguente fissazione del calendario di utilizzo dei locali risponderà per quanto possibile alle necessità dei soggetti richiedenti. Una volta pervenuti ai predetti accordi, le associazioni hanno l'obbligo di comunicare all'Amministrazione quanto concordato, al fine di un corretto monitoraggio dell'utilizzo dei locali messi a disposizione. Le associazioni risponderanno in modo solidale alle obbligazioni contratte con il Comune, esonerando lo stesso da qualunque controversia possa insorgere tra le stesse sia di ordine organizzativo che di ordine economico. L'Amministrazione favorisce, ove possibile, la concessione a raggruppamenti di associazioni.

Nel caso di raggruppamento di associazioni, dovrà essere individuata l'associazione che si configuri come "referente" che presenterà un'unica domanda anche a nome e per conto delle altre associazioni e risponderà alle obbligazioni contratte con il Comune. A corredo della domanda eventualmente dovrà essere presentato un protocollo di intesa sottoscritto da tutte le associazioni partecipanti. Il Comune si riserva la possibilità, in accordo con le associazioni assegnatarie, di utilizzare i locali assegnati per particolari esigenze, eventi e/o manifestazioni.

ART. 10 – DIVIETO DI SUB CONCESSIONE ED UTILIZZO OCCASIONALE DEI LOCALI

È fatto divieto al comodatario di sub concedere a terzi l'uso e la gestione degli immobili oggetto del comodato.

ART. 11 – REVOCA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha carattere temporaneo e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretto utilizzo dell'immobile o, qualora, lo stesso si rendesse necessario per usi istituzionali, motivi di pubblico interesse ed utilità collettiva. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione al comodatario. La concessione decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno al Comune la disponibilità dei locali. La concessione può comunque essere sospesa senza preavvisi al verificarsi di eventi imprevedibili o per far fronte a situazioni di emergenza, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

ART. 12 – DECADENZA DELLA CONCESSIONE



C O M U N E D I E R I C E

La presente concessione in comodato d'uso potrà decadere, con formale atto dell'Amministrazione Comunale, senza che il comodatario possa avanzare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti od altro, per le seguenti motivazioni:

- violazione/inosservanza degli obblighi previsti dall'atto di concessione;
- danni alle proprietà comunali, qualora i locali in uso siano palesemente danneggiati e l'assegnatario non abbia provveduto al ripristino;
- violazione delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del bene concesso (abuso o uso diverso da quello per il quale è stata rilasciata la concessione);
- violazione del divieto di sub concessione.

ART. 13 – RESTITUZIONE DEI BENI

Il comodatario è obbligato a riconsegnare gli immobili alla scadenza della concessione o in caso di risoluzione, revoca o rinuncia della stessa, libero da persone e cose e in buono stato di manutenzione; in caso di inadempimento vi provvederà direttamente il concedente addebitando la spesa al comodatario.

ART.14 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, un plico in busta chiusa controfirmata sui lembi, contenente la seguente documentazione:

a) Domanda di partecipazione: La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice ed in lingua italiana, con firma non autenticata, in cui dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

1. la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza, eventualmente anche in qualità di capofila di raggruppamento di associazioni;
2. dichiarazione esplicita, se del caso, che l'Associazione è iscritta nel Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato/Registro Regionale delle Associazioni di Promozione Sociale; oppure dichiarazione esplicita di appartenere:
 - a soggetti della sussidiarietà orizzontale,
 - ad Enti e Associazioni operanti nel campo dei servizi socioassistenziali, dei beni ed attività culturali, dell'istruzione e della formazione;
 - a Fondazioni comunali senza scopo di lucro, costituite o partecipate dal Comune, - a cooperative sociali, iscritte nell'apposito Albo regionale,
 - ad ONLUS, ex Legge 49/87,
 - ad associazioni sportive dilettantistiche, ex Legge 289/2002,
 - ad Organizzazioni non Governative, ex l.49/1987,
 - ad associazioni rappresentative degli EE.LL,
 - a Pro-Loco iscritte all'Albo regionale della Associazioni turistiche Pro Loco;
3. che l'associazione abbia sede legale o operativa nel territorio del Comune di Erice o, comunque, rientri nella categoria degli Enti Assistenziali Riconosciuti a carattere nazionale o internazionale;
4. che lo statuto dell'associazione non preveda il perseguimento di scopi di lucro, non si configuri come circolo privato e non preveda limitazioni in relazione all'ammissione dei soci;
5. che l'associazione non si configuri e non abbia legami con partiti politici od organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, nonché con organizzazioni sindacali o di datori di lavoro,



C O M U N E D I E R I C E

associazioni professionali o di categoria e con quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati;

6. che l'associazione non si trovi in situazione di morosità nei confronti del Comune alla data di pubblicazione del bando;

7. che i campi di intervento dell'associazione, perseguiti nei propri fini statutari, siano prevalentemente i seguenti: assistenza sanitaria e di tutela e promozione della salute e dell'ambiente; volontariato in particolare in

ambito sanitario, umanitario e di pubblico interesse in genere; promozione delle forme di auto-mutuo-aiuto e di sussidiarietà orizzontale; valorizzazione delle differenze di genere, multiculturalità e diritti umani; partecipazione ed innovazione sociale e culturale e sperimentazione al lavoro; educazione, formazione e supporto scolastico; valorizzazione del territorio, sostenibilità dell'ambiente, dell'identità locale e azioni di rigenerazione urbana; informazione, produzione-diffusione culturale, artistica e del tempo libero; attività ricreative, multiculturali e di rilievo sociale; Altro;

8. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di gara;

9. di essere a conoscenza delle condizioni in cui versa l'immobile ed accettarlo nello stato di fatto in cui si trova;

10. di aver considerato e valutato tutte le condizioni di utilizzo del bene e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, incluse le spese inerenti le utenze;

11. di essere regolarmente costituiti da almeno sei mesi e di avere un atto costitutivo ed uno statuto registrato (secondo la tipologia di appartenenza);

12. di essere in regola con il rendiconto economico e finanziario, il libro soci e con le adempienze connesse alla natura associativa, a tale riguardo allega i nominativi del legale rappresentante e dei soci;

13. di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni e condizioni del presente avviso e degli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

14. di impegnarsi a non sub-concedere i locali assegnati a terzi, siano essi associazioni o persone fisiche.

Alla domanda dovranno inoltre essere allegati:

b) Statuto, atto costitutivo ed elenco degli associati;

c) Copia fotostatica del documento di identità del proponente/rappresentante legale in corso di validità;

d) Relazione descrittiva degli ambiti settoriali di impegno dell'associazione, finalità statutarie ed attività che si intende svolgere all'interno dei locali comunali;

e) Curriculum dell'Associazione con particolare riferimento alle attività dell'ultimo triennio;

f) Copia del certificato di attribuzione del codice fiscale;

g) Modello EAS (per le Associazioni di Promozione Sociale);

Nel caso di raggruppamento di Associazioni: Protocollo di intesa sottoscritto da tutte le associazioni partecipanti con indicato il nome dell'associazione "referente"; i documenti di cui ai punti 2,3,4,5,6,7, relativi ad ogni associazione partecipante.

ART.15 – TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione ed i documenti sopra indicati, a pena di esclusione, dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la seguente dicitura "Bando per la concessione in comodato d'uso di immobili comunali da destinare ad attività sportive per associazioni del territorio", oltre a riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo, contatto telefonico ed e-mail/Pec. Il plico dovrà essere recapitato con qualsiasi mezzo (per



C O M U N E D I E R I C E

posta, a mano o con altri mezzi ritenuti dal partecipante idonei sotto la sua responsabilità) all'Ufficio Protocollo del Comune di Erice, a pena di esclusione, entro le ore 9:00 del giorno 7 novembre 2022, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento. Le domande, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla graduatoria.

ART.16 – CRITERI DI VALUTAZIONE

La selezione per l'individuazione delle associazioni a cui sarà concesso in comodato d'uso gratuito l'immobile comunale sarà espletata sulla base di una graduatoria, che verrà stabilita sulla base del curriculum dell'associazione e dell'attività proposta.

ART. 17 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13 par. 3 del regolamento Ue 2016/679.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

ART. 18 - SOPRALLUOGHI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Ai fini della presentazione della domanda di partecipazione è obbligatorio il sopralluogo presso l'unità terrene are oggetto della procedura, in giorni ed orari da concordarsi, previa richiesta da inoltrare all'Amministrazione. Per ogni ulteriore informazione potrà essere inoltrato il quesito a protocollo@pec.comune.ericetp.it

ART. 19 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essi attinenti sarà competente in via esclusiva il Foro di Trapani.

Per quanto non contenuto nel presenta avviso si demanda alla normativa vigente.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'albo pretorio on line del Comune di Erice, sul sito internet: <http://www.comune.ericetp.it>.

Il Comune di Erice si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul predetto sito internet.

Erice, lì 07.10.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
(ing. Orazio Amenta)