



Città di Erice

Città di Pace e per la Scienza

Avviso pubblico per la ricerca in locazione di immobili da adibire ad uso scolastico – verbale seduta del tavolo tecnico del 14.12.2020

L'anno 2020 il giorno 14 del mese di dicembre, in Erice, presso i locali comunali del Comune di Erice in C/da Rigaletta, sono presenti i signori:

- Dr. Michele Scandariato, Responsabile del Settore II – Pubblica Istruzione;
- Ing. Orazio Amenta, Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici;
- Geom. Antonio Curatolo, componente del Settore V - Lavori Pubblici:

SI PREMETTE:

- che in data 10.12.2020, nell'ambito della procedura avviata lo scorso 22.06.2020 al fine di verificare la sussistenza di immobili da acquisire in locazione passiva da adibire temporaneamente ad uso scolastico, per ospitare, per la durata di 12 mesi, le classi ospitate attualmente nella sede centrale dell'I.C. Giuseppe Mazzini di Erice, sito nella via Cesarò 19, che saranno interessati dai lavori "di adeguamento sismico e interventi finalizzati alla riduzione del rischio incendi, elettrico e di folgorazione" oltre alla direzione didattica, si era proceduto all'individuazione dell'immobile sito in Trapani nella via Salvatore Calvino 1 (proposto con manifestazione di interesse Prot.n. 43266 del 01.12.2020 dalla società Marmi e Graniti d'Italia Sicilmarmi spa, con sede in viale Vittorio Veneto 80 – 59100 Prato) per il quale è stata manifestata la disponibilità primo piano dell'immobile, suddiviso in n. 24 aule + 2 aule magne e servizi, per complessivi mq 2.119. (Foglio n. 1, particella 33, sub. 7), per un canone richiesto pari ad € 8,7 al mq mensili per superficie concessa (per un importo annuale di 221.223,60);
- che a fronte della suddetta proposta, con riguardo alla disponibilità finanziarie dell'Ente, si era ritenuto di proporre un canone annuale di € 155.110,80, come comunicato con nota PEC prot. N. 44327 del 10.12.2020, corrispondente ad un valore di € 6,1 al mq mensili per superficie concessa
- che la proprietà, con ulteriore nota prot. 44691 del 14.12.2020 ha comunicato la disponibilità di concedere in locazione al Comune di Erice il suddetto immobile per un canone annuo pari a € 160.000,00, corrispondente ad un valore di circa € 6,29 al mq mensili per superficie concessa;

Tutto ciò premesso,

Ritenuto che il canone di locazione controproposto dalla proprietà sia da ritenersi congruo in relazione alla superficie concessa con riferimento alle tabelle OMI per la microzona 4 di Trapani in cui è allocato l'immobile che indicano un valore compreso tra il valore min (5,6) e max (7,2), inferiore peraltro al canone corrisposto nel recente passato per il medesimo immobile dal Libero consorzio comunale di Trapani che deteneva in locazione per l'Istituto

di Istruzione Magistrale Rosina Salvo corrispondendo un canone annuo pari ad € 172.300,00, si demanda al Responsabile del Settore II di procedere con immediatezza all'adozione dei necessari adempimenti per la locazione temporanea dell'immobile compreso l'impegno di spesa e la stipula del contratto per mesi 12 con decorrenza dal 01.01.2021 con opzione di rinnovo per ulteriori mesi 6 nel caso in cui i lavori di ristrutturazione non dovessero essere completati nei tempi previsti di mesi 12,

Al contempo, tenuto conto anche delle indicazioni emerse nel corso delle riunioni condotte con dirigenza della scuola e per le motivazioni già indicate nel verbale della precedente seduta del 10.12.2020 anche al fine di ottimizzare i costi a carico dell'Ente, di utilizzare l'altro immobile di proprietà del Seminario Vescovile di Trapani, sito in Erice Casa Santa nella via Cosenza 90, già in locazione per effetto della DFRS n. 1530 del 19.10.2020 del Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici per ospitare alcune classi della Scuola Media Antonino De Stefano dal plesso "Giuseppe e Salvatore Asta" di via Salvatore Caruso, per ospitare le sezioni della Scuola dell'Infanzia, nella considerazione dell'imminente trasloco alla sede originaria delle citate classi della S.M. De Stefano. A tal proposito viene demandato al Responsabile del Settore II di procedere ad un unico provvedimento di impegno della spesa per la locazione dell'immobile ad integrazione di quanto già previsto con DFRS n. 1530 del 19.10.2020.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:






